

Số: 88/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1276/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 10/01/2024 về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

Xét đương sự không thỏa thuận về giá, và về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Xe ô tô con biển kiểm soát 51F-217.54, nhãn hiệu Mercedes-Benz màu đen, số máy 296730816538, số khung 86E08A366756, số loại ML350 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số 087694 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.HCM cấp ngày 08/8/2015 cho ông Nguyễn Chí Tâm, đăng ký lần đầu ngày 13/5/2008 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6340-LCL-201601393 ký ngày 17/11/2016.

- Xe ô tô con biển kiểm soát 51F-888.86 nhãn hiệu LANDROVER màu trắng, số máy 1337181508PS, số khung 3EF0GA275708, số loại RANGE theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số 221239 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.HCM cấp ngày 15/11/2016 cho bà Võ Thị Như Trang, đăng ký lần đầu ngày 29/4/2016 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6340-LCL- 201601484 ký ngày 01/12/2016.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá nào có đủ các tiêu chí sau đây thì nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên.

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác: chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – Địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 028 – 54.160.248 – Fax: 028 – 54.160.249;

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 trong giờ hành chính, địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Phú, quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.

- **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THA Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Thị Quỳnh Thoa